

Vilkår for bruk av minilager i regi av Lagergutta AS og Oslo Minilager AS

Kunde: _____

Sted/Dato: _____

Vilkårene nedenfor er lest og forstått

Sign: _____

Følgende vilkår gjelder på alle avdelinger som administreres og driftes av Lagergutta AS

Om reklamasjon – Forbrukerkjøpsloven av 21. juni nr. 34, 2002– Hvis det oppdages en feil eller mangel, må forbrukeren innen rimelig tid etter at han eller hun oppdaget, eller burde oppdaget den, gi selgeren melding om at han eller hun vil påberope seg mangelen (reklamasjon). Fristen for å reklamere er allikevel ikke kortere enn to måneder fra det tidspunkt da forbrukeren oppdaget mangelen. Reklamasjon må senest skje to år etter at forbrukeren overtok varen. Dersom tjenesten eller deler av den ved vanlig bruk er ment å vare vesentlig lengre, er fristen for å reklamere fem år. Hvis forbrukeren ikke reklamerer i tide, tapes retten til å gjøre mangelen gjeldende. En mangel som viser seg innen seks måneder etter at forbrukeren fikk tjenesten (normalt leveringstidspunktet) skal formodes å ha eksistert ved risikoens overgang.

Oppsigelse må meldes skriftlig til: support@lager-gutta.no

Avtaleperiode og betaling

Leieforholdet fornyes automatisk med én kalendermåned av gangen, det vil si fra første til siste dag i hver måned. Ved oppstart blir du belastet for inneværende måned samt hele neste måned. Betaling skjer 15 dager før ny leieperiode starter, enten via faktura eller automatisk kortbetaling. Faktura sendes på e-post. Utleier forbeholder seg retten til å belaste et fakturagebyr på kr 49,- per utsendt faktura. For næringskunder gjelder betaling med tre måneders forskudd gjennom hele leieforholdet. Forskuddsbetaling justeres løpende i takt med fornyelse av leieperioden. Leietaker plikter å holde seg orientert om sine betalingsforpliktelser. Dersom faktura ikke mottas på oppgitt e-postadresse, skal leietaker straks ta kontakt med utleier. Unnlatelse av å motta faktura fritar ikke leietaker for betalingsansvar, herunder forsinkelsesrenter og eventuelle gebyrer. Oppsigelse må meldes skriftlig **før den 15. den måneden du skal flytte ut**. Oppsigelse sendes til support@lager-gutta.no. Leieforholdet anses ikke som avsluttet før lagerrommet er fullstendig tømt, låsen fjernet, og du har gitt beskjed til oss. Det gis ingen refusjon til kunder som velger å flytte ut før avtaleperioden er omme. Unntak gjelder kun dersom leietaker har forskuddsbetalt for tre eller flere måneder eller dersom annet er spesifikt avtalt i enkelt-tilfeller. I slike tilfeller refunderes ubenyttet, forhåndsbetalt leie for hele, påfølgende måneder etter at lagerrommet er tømt og lås er fjernet. Når lagerrommet er tømt og låsen fjernet, kan Lagergutta fritt leie det ut til nye kunder. Ved manglende betaling forbeholder vi oss retten til å låse eller plombere boden uten varsel. Vedvarende mislighold fører til at kravet blir sendt til inkasso. Purregebyr og renter vil påløpe. Leietaker er forpliktet til å rydde lageret ved oppsigelse. Dersom lageret ikke er tømt innen siste leiedag, kan utleier besørge tømming for leietakers regning. Ved forskuddsbetaling for 6 måneder gis 10 % rabatt. Leietaker har 7 dagers angrerett fra bestilling. Angreretten bortfaller fra og med den angitte startdatoen for leieforholdet. Lagergutta AS forbeholder seg retten til å ta kredittsjekk av nye leietakere. Opp- og nedgradering av lager kan gjøres når som helst i leieperioden.

Adgang og innsyn

Leietaker har adgang til lageret i åpningstiden, dersom annet ikke er spesifisert eller avtalt. I den perioden lagerrommet benyttes til lagring er leietaker pliktet til å holde lagerrommet avlåst. Utleier har rett til å skaffe seg adgang til lagerrommet i tilfelle vedvarende skyldig leie, reparasjon eller tilsyn med eiendommen, eller ved mistanke om skade eller ødeleggelse.

Bruk av leieobjektet

Lagerrommet kan kun benyttes til oppbevaring. Leietaker er selv ansvarlig for å låse lagerrommet forsvarlig. Dette ansvaret gjelder også dersom tredjepart (for eksempel flyttebyrå) flytter inn gjenstander på vegne av leietaker. Unntak gjelder kun dersom det på forhånd er avtalt med Lagergutta AS at utleier skal stille med lås og sørge for låsing. Det er ikke tillatt å oppbevare eksplosiver, brann- eller miljøfarlig, eller på noen annen måte skadelig gods i lagerrommet. Utleier påtar seg intet ansvar for det som oppbevares, herunder oppsyn, tilsyn, overvåking og lignende. Leietaker er pliktet til å informere utleier dersom spesielt tunge gjenstander/varer skal oppbevares. Leietaker skal behandle lagerrommet og eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet. Leietaker er ikke berettiget til å foreta noen form for permanente endringer eller installasjoner i lageret. Så fremt det skjer skade på lageret er leietaker ansvarlig dersom det kan bevises at han eller noen han er ansvarlig for, er årsaken til skaden. Dersom det oppbevares maskiner, utstyr og annet som inneholder olje, vann eller andre væsker må disse sikres slik at ikke lekkasje oppstår. Hvis skade på andre kunder sine gjenstander oppstår som følge av en lekkasje, er leietaker av boden hvor gjenstand som er årsak til lekkasjen befinner seg ansvarlig for å dekke tap/skade på andre kunder sine eiendeler. Gjeldende leietaker sin forsikring som er bestilt gjennom Lagergutta AS vil ikke dekke slike skader som følge av oljesøl eller annen lekkasje. Arealet på lagerbodene kan avvike med inntil 5 % fra oppgitt areal uten at dette anses som mangel eller gir rett til prisavslag, kompensasjon eller opphør av avtalen.

Lagerenheten er ikke ment for opphold av noe slag, varig eller midlertid, utover det som er nødvendig i forbindelse med flytting, transport inn/ut,

rydding av lager osv. Klare brudd på dette vilkåret vil blant annet være (men ikke begrenset til-) anretning av seng, sofa, kontor eller lignende som tas i bruk i lagerenheten.

Søppel og avfall

Hensetting av gjenstander, møbler eller søppel utenfor lageret er forbudt, med mindre annet er særlig avtalt. Det er også strengt forbudt å benytte seg av søppelcontainere som befinner seg på eiendommen, da disse ikke tilhører Lagergutta AS. Hvis leietaker bryter disse vilkårene beskrevet under «Søppel og avfall» vil det bli fakturert et gebyr for fjerning av søppel og/eller gjenstander på kr 2 000,- (+ eventuelt MVA)

Forsikring

Det kreves at alt som oppbevares til enhver tid er forsikret. Leietaker kan velge å bruke egen innboforsikring, men må i så fall fremlegge forsikringspapirer som dokumenterer slik forsikring. Alternativt kan leietaker benytte seg av forsikring gjennom utleier, og det tilbys forsikring tilpasset ønsket forsikringssum. Ta kontakt for priser på dette.

Leietakers mislighold

Ved mislighold av avtalen og/eller ved skyldig leie har utleier rett til å si opp leieforholdet og kreve at leietaker flytter ut av lagerboden/lageret. Det vil bli gitt rimelig tid til å fjerne ting fra boden/lageret. Utleier kan også stenge adgangen til din lagerbod ved å enten fjerne leietakers adgangskode eller sette på lås på leietakers lagerbod. Utleieren har også rett til å deponere innholdet i lagerrommet til en ekstern lagerenhet i tilfelle vedvarende skyldig leie. Gjennom denne avtalen gir leietaker utleier en ugjenkallelig fullmakt til å avhende eiendelene i leieobjektet dersom leietaker utøver vesentlig mislighold. Et slikt tiltak vil ikke utføres før leietaker er tilstrekkelig informert. Ved mislighold i leieforholdet gjelder tvangsfravikelse etter kap. 13 i Tvangsfullbyrdsloven av 26.6.1992 nr. 86, idet Leietaker med dette vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leien og avtalte tilleggsytelser ikke blir betalt. Jfr. Tvangsfullbyrdslovens § 13-2, 3. ledd, bokstav a). Videre vedtar leietaker med dette at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut. Jfr. Tvangsfullbyrdslovens § 13-2, 3. ledd, bokstav b).

Særlige vilkår for bedriftskunder

Dette punktet gjelder **utelukkende for leietakere som inngår leieavtale som næringsdrivende (bedriftskunder)**.

Ved mislighold av leieavtalen, herunder - men ikke begrenset til - manglende betaling, konkurs, oppbud, gjeldsforhandling eller annen betalingsudyktighet, har Lagergutta AS rett til å:

- Tilbakeholde alle eiendeler som er lagret i leietakers lagerbod(er).
- Nekte utlevering av lagrede eiendeler inntil samtlige utestående krav mot leietaker er fullt oppgjort, inkludert leie, renter, gebyrer og påløpte kostnader.
- Etter skriftlig varsel til leietaker, realisere (selge) hele eller deler av de lagrede eiendelene for dekning av Lagergutta AS sine krav.

Realisasjon kan skje på den måten Lagergutta AS finner hensiktsmessig, herunder ved privat salg, auksjon eller annen kommersiell omsetning. Eventuelt overskudd etter dekning av Lagergutta AS sine krav tilfaller leietaker.

Leietaker erkjenner og aksepterer at denne bestemmelsen innebærer en avtalt sikkerhetsrett/pant i lagrede eiendeler, inngått i henhold til avtalefriheten mellom næringsdrivende parter.

Utlån av hengelås

Ved leie av container(e) vil Lagergutta AS stille med hengelås som kunde får låne. Kunde får kun låne hengelåsen i perioden som han/henne/de leier objektet. Det blir normalt sett gitt ut 2 nøkler til kunde hvor Lagergutta holder 1 nøkkel i reserve. Ved tap av nøkkel eller nøkler til hengelås blir det fakturert et gebyr på **150,- per nøkkel + MVA**. Ved tap av selve hengelåsen blir det fakturert et gebyr på **2000,- + MVA**. Vilkår under dette punktet gjelder også ved utlån av hengelås til bruk i forbindelse med andre leieobjekter som for eksempel lagerbod eller lagerboks.

Skadedyr:

Lagergutta AS gjennomfører jevnlig renhold og inspeksjoner for å forebygge forekomst av skadedyr. Dersom skadedyr som skjeggkre eller lignende forekommer, anses dette ikke som en mangel ved lageret.

Skjeggkre er et ufarlig insekt som de siste årene har blitt vanlig i bygg over hele Norge. Det er antatt at det vil være forekomst av skjeggkre i en stor andel av nyere bygg. Skjeggkre er ikke helsefarlige, og det er heller ikke påvist bygningsmessige skader forårsaket av skjeggkre. Skjeggkre kan i enkelte tilfeller forårsake skade på papirbaserte arkivmaterialer som dokumenter, frimerker eller lignende. Leietaker oppfordres til å oppbevare slike gjenstander i tette beholdere.

Skjeggkre kommer normalt ikke inn via bygningsmaterialer, men kan følge med pappemballasjer, møbler eller varer som transporteres inn i lageret. De kan også "reise" med personer vi vesker, klar eller annet løse. Lagergutta AS kan derfor ikke garantere at det ikke finnes skjeggkre i lagerlokalene.

Kreditsjekk:

Ved inngåelse av leieavtale samtykker leietaker til at Lagergutta AS kan foreta kredittsjekk for å vurdere kundens betalingsevne. Lagergutta AS forbeholder seg også retten til å foreta nye kredittsjekker i løpet av leieforholdet dersom det anses nødvendig, for eksempel ved mislighold, endringer i betalingsmønster eller ved forlengelse av avtalen.

Øvrige betingelser

Fremleie og eierskap

Fremleie er ikke tillatt. Den som inngår leieavtale med Lagergutta AS skal også være eier av det som oppbevares.

Force majeure

Utleier tar forbehold for force majeure. Som force majeure regnes enhver hindring som utleier ikke med rimelighet kan overvinne eller at oppfyllelse av leieavtalen vil medføre så stor ulempe eller kostnad for utleier at det står i vesentlig misforhold til leietakerens interesse i oppfyllelse av avtalen.

Ansvarsbegrensning

Utleier kan ikke gjøres ansvarlig for direkte eller indirekte produksjonstap, skade på personer eller eiendeler, eller andre følgeskader, uansett årsak. Så fremt lageret ødelegges ved brann eller annen ulykke, bortfaller leieavtalen. Utleier er ikke forpliktet til å tilby leietaker et nytt lager, verken før eller etter eventuell ombygging eller gjenoppføring.

Oppsigelse og prisendring

Utleieren kan si opp avtalen med én måneds oppsigelsestid. Oppsigelsen skal gis skriftlig. Eventuelt forskuddsbetalt beløp tilbakebetales. Så fremt leietaker vesentlig misligholder sine forpliktelser i henhold til nærværende leieavtale, er utleieren berettiget til å heve avtalen med umiddelbar virkning. Utleieren er berettiget til å endre leiens størrelse, når utleieren finner det begrunnet i markedsforholdene. Endring av leiens størrelse kan gjennomføres uten særskilt varsel.

Bruk av utstyr

Alt utstyr tilgjengelig i lokalene, som traller, jekketraller og kjøreporter, benyttes på eget ansvar. Leietaker er pliktet å bruke utstyret med forsiktighet. Dersom utstyr skades som følge av uforsvarlig eller feilaktig bruk, er leietaker økonomisk ansvarlig for reparasjon eller erstatning. Dette gjelder også hvis tredjepart som handler på vegne av leietaker forårsaker skaden.

Aksept av vilkår

Ved å ta i bruk lageret eller lagerboden anses vilkårene som akseptert i sin helhet av leietaker.